

**Бюллетень собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Ногинск, ул. 3 Интернационала дом 39,  
в форме очно-заочного голосования**

г. Ногинск

**Собственник помещения** (Ф.И.О. /наименование юридического лица) \_\_\_\_\_

**Документ, удостоверяющий личность** \_\_\_\_\_

**Адрес собственника** (место жительства гражданина / место нахождения юр.лица) \_\_\_\_\_

**Помещение** квартира, комната в кв., офисное или иное нежилое помещение № \_\_\_\_\_

**Общая площадь** помещения \_\_\_\_\_ кв.м. (без учета балконов и лоджий)

**Собственность** единоличная, общая совместная, долевая, **доля собственника** \_\_\_\_\_

**Документ, подтверждающий право собственности** на помещение: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Сособственники** (Ф.И.О., № свид-ва о гос. рег. права) \_\_\_\_\_

\* **Представитель собственника** (Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя): \_\_\_\_\_

доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заверена \_\_\_\_\_

свидетельство о рождении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_

иное \_\_\_\_\_

**Срок передачи решения инициатору (организатору) общего собрания: по 12 апреля 2020 года**

| №  | Вопрос, поставленный на голосование  | ЗА   | ПРОТИВ   | ВОЗДЕРЖАЛСЯ  |
|----|--|--|--|--|
| 1. | Выбрать председателя собрания:<br>Герасимов Михаил<br>Выбрать секретаря собрания:<br>Герасимов Михаил Александрович<br>Выбрать счетную комиссию:<br>1. Николаева Ольга Игоревна, собственник кв. 94<br>2. Аксютин Елена Анатольевна, собственник кв. 130   | _____<br>_____<br>_____<br>_____                   | _____<br>_____<br>_____<br>_____                   | _____<br>_____<br>_____<br>_____                   |
| 2. | Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Московской области – 9,07 руб./кв.м.   | _____  | _____  | _____  |
| 3. | Утвердить проект бюджета ТСН «Интер39» на 2020 год с размером ежемесячного платежа за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,38 рублей за 1 кв. м. (Приложение 1).  | _____  | _____  | _____  |
| 4. | Выбрать членов правления ТСН «Интер39» в составе:<br>1. Герасимов Михаил Александрович (собственник кв. 135)<br>2. Коблов Сергей Иванович (собственник кв. 144)<br>3. Крагин Алексей Николаевич (собственник кв. 55)<br>4. Николаева Ольга Игоревна (собственник кв. 94)<br>5. Ханамирян Хачатур Варданович (собственник кв. 42)<br>6. Чарикова Светлана Анатольевна (собственник кв. 5) | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ |

|     |  |                           |                           |                           |
|-----|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 5.  | <p>Утвердить размер ежемесячных платежей за размещение телекоммуникационного оборудования (средств связи и линейно-кабельных сооружений) в помещениях, отнесённых к общедомовому имуществу и обеспечения круглосуточного доступа к оборудованию в размере 4000 рублей.</p>   |                           |                           |                           |
| 6.  | <p>Предоставить права заключения договоров, утверждения, изменения технических требований и условий договоров (в том числе размера ежемесячных платежей) на размещение телекоммуникационного оборудования (средств связи и линейно-кабельных сооружений) в помещениях, отнесённых к общедомовому имуществу и обеспечения круглосуточного доступа к оборудованию, а так же контроль соблюдения условий договоров правлению ТСН "Интер39".</p>   |                           |                           |                           |
| 7.  | <p>Утвердить решение об установке ограничителей проезда автомобилей на расстоянии не менее 5 метров от стен дома №39 для обеспечения прохода пешеходов (на средства ТСН).</p>  |                           |                           |                           |
| 8.  | <p>Утвердить решение об установке ограничителей параллельной парковки автомобилей напротив входов в подъезды дома для обеспечения подъезда скорых и пожарных автомобилей (на средства ТСН).</p>  |                           |                           |                           |
| 9.  | <p>Утвердить решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>  |                           |                           |                           |
| 10. | <p>Утвердить Герасимова Михаила Александровича (собственник кв.135) администратором собраний, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p>   |                           |                           |                           |
| 11. | <p>Утвердить следующий порядок проведения собраний с использованием системы ГИС ЖКХ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений (п.3 ст. 47.1 ЖК РФ).</li> <li>2. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений</li> </ol> | <p>_____</p> <p>_____</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> | <p>_____</p> <p>_____</p> |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | <p>собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования (п.6 ст. 47.1 ЖК РФ)..</p> <p>3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы с использованием системы ГИС ЖКХ составляет 5 дней с даты и времени начала проведения такого голосования (п.8 ст. 47.1 ЖК РФ)..</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

|                    |           |   |                                 |   |
|--------------------|-----------|---|---------------------------------|---|
| (дата голосования) | (подпись) | / | (Ф.И.О. собственника помещения) | / |
|                    |           |   |                                 |   |
|                    |           |   |                                 |   |
|                    |           |   |                                 |   |
|                    |           |   |                                 |   |
|                    |           |   |                                 |   |

Приложение:

Доверенность (если решение заполняет представитель собственника помещения).

**Примечание:**

1. В таблице необходимо отметить любым знаком вариант, соответствующий Вашему решению (решению собственника (сособственников) помещения в многоквартирном доме). По представленным вопросам следует голосовать только одним из трех вариантов ответа: «ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
2. Решение заочного голосования должно обязательно содержать сведения о собственнике (представителе собственника) и быть подписано собственником (сособственниками) или представителем собственника помещения в многоквартирном доме.
3. При голосовании представителем собственника (сособственников) к бланку письменного решения прикладывается доверенность (доверенности) от собственника (сособственников) помещения. Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у последнего надлежаще оформленной доверенности.
4. Несоблюдение указанных выше требований влечет признание недействительным решения собственника (сособственников) по тому вопросу, голосование по которому осуществлено с нарушением.
5. Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения Вы можете получить у инициатора (организатора) данного общего собрания собственников помещений.
6. Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.