

Приложение 1

Проект сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу г. Ногинск, ул. 3
Интернационала д. 39 на 2022 год.

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Прогноз на 2022 год за 1 м ²	Прогноз на 2022 год за месяц	Прогноз на 2022 год (12 месяцев)
1	Общая площадь МКД (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	11282.2	11282.2	11282.2
2					
3	<u>Доходы</u>				
4	Плата за содержание и ремонт жилья	руб.	36.5	411 800,3	4 941 603.6
5	Оплата охраны**	руб.	390 / с квартиры	70 590	847 080
6	Аренда сапожной мастерской***	руб.		7000	84 000
7					
8	Итого			489 390.3	5 872 683.6
9					
10	<u>Расходы по статьям затрат</u>				
11	Техобслуживание лифтов	руб.	2,9	32718,38	392620,56
12	Освидетельствование и страхование лифтов	руб.	0,27	3046,194	36554,328
13	Информационное обслуживание, программное обеспечение	руб.	0,2	2256,44	27077,28
14	Услуги МособлЕРЦ, банковское обслуживание	руб.	1,2	13538,64	162463,68
15	Услуги МФЦ, Паспортный стол	руб.	0,19	2143,618	25723,416
16	Заработная плата обслуживающего персонала, налоги	руб.	19,2	216618,24	2599418,88
17	Материальные затраты (инструменты, инвентарь, мебель, оргтехника), транспортные расходы (доставка материалов и запчастей)	руб.	0,5	5641,1	67693,2
18	Текущий ремонт	руб.	12,04	135837,688	1630052,256
19	Охрана дома	руб.	390/кв	70 590	847 080
20					
21	Итого	руб.		482 390,3	5 788 683,6

* Согласно протоколу общего собрания № 39/25-14 от 25.11.2014

** Согласно протоколу общего собрания № 11 от 13.04.2015