Приложение 1

Проект сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу г. Ногинск, ул. 3 Интернационала д. 39 на 2026 год.

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Прогноз на 2026 год за 1 м^2	Прогноз на 2026 год за месяц	Прогноз на 2026 год (12 месяцев)
1	Общая площадь МКД (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м^2	11282,2	11282,2	11282,2
2					
3	Доходы				
4	Плата за содержание и ремонт жилья	руб.	46	518981,2	6227774,4
5	Оплата охраны	руб.	910 / с квартиры	160 160	1 921 920
6	Аренда сапожной мастерской*	руб.		7000	84 000
7					
8	Итого			686 141,20	8 233 694,40
9					
10	Расходы по статьям затрат				
11	Техобслуживание лифтов	руб.	3,1	34974,82	419697,84
12	Освидетельствование и страхование лифтов	руб.	0,5	5641,1	67693,2
13	Информационное обслуживание, программное обеспечение	руб.	1,1	12410,42	148925,04
14	Услуги МособлЕРЦ, банковское обслуживание	руб.	2,5	28205,5	338466
15	Услуги МФЦ. Паспортный стол	руб.	0,4	4512,88	54154,56
16	Заработная плата обслуживающего персонала, налоги	руб.	22	248208,4	2978500,8
17	Материальные затраты (инструменты, инвентарь, мебель, оргтехника), транспортные доходы (доставка материалов и запчастей)	руб.	1	11282,2	135386,4
18	Текущий ремонт	руб.	16	180515,2	2166182,4
19	Охрана дома	руб.	910	160160	1921920
20					
21	Итого	руб.		685 910,52	8 230 926,24

* Согласно протоколу общего собрания № 11 от 13.04.2015

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

Приложение 1. к проекту бюджета ТСН "Интер39" на 2026 г

Унифицированная форма № Т-3
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

	Код
Форма по ОКУД	0301017
по ОКПО	24845794

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ИНТЕР39"
(наименование организации)

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
2-ШТ	**01.03.2026 г.**

УТВЕРЖДЕНО
Приказом организации от " ___ " _____ 20 ___ г. № _____
Штат в количестве 6 единиц

на период 2026 г. с " 01 " апреля 20 26 г. ы

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
наименование	код								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
отдел администрации	1	председатель правления	1	58 300				58 300	
	2	бухгалтер	0,5	56 294				28 147	
отдел эксплуатации	3	электрик	0,5	40 208,34				20 104	
	4	дворник	0,5	37 674,00				18 837	
	5	уборщик	1	39 008,00				39 008	
	6	сантехник	0,5	53 636,00				26 818	
		Итого						191 214,17	

Руководитель кадровой службы Председатель правления _____ Герасимов М.А.
(должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)